

## Wysoki popyt na warszawskim rynku biurowym

09:29 2018-11-27

CJJEurope.com

Załączone dokumenty:



Firma doradcza Cresa w najnowszym raporcie „Occupier Economics: Rynek biurowy w Warszawie w trzecim kwartale 2018 r.” informuje, że zasoby warszawskiego rynku powierzchni biurowych wzrosły w ciągu roku o ponad 3,75% i aktualnie wynoszą 5,42 mln mkw. Poziom absorpcji spadł o 1,4% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Wskaźnik pustostanów w stolicy wynosi 10%.

„Popyt na warszawskim rynku biurowym nadal utrzymuje się na wysokim poziomie, co przy ograniczonej podaży powoduje presję wzrostową na efektywne stawki czynszowe. Dotyczy to w szczególności lokalizacji centralnych, które cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem najemców. Sytuacja na rynku powinna się ustabilizować w 2020 roku, kiedy do użytku zostanie oddanych kilka dużych inwestycji w okolicach ronda Daszyńskiego” – mówi Bartek Włodarski, Partner, Dyrektor Działu Reprezentacji Najemców Biurowych i Rozwiązań Korporacyjnych w firmie Cresa Polska.