Wrocław bije kolejne rekordy na rynku biurowym

09:33 2018-06-13

CIJ News iDesk II

Załączone dokumenty:

Według najnowszego raportu firmy doradczej Cresa „Occupier Economics: Rynek biurowy we Wrocławiu, I kwartał 2018 roku”, nowa podaż w pierwszym kwartale br. wyniosła 36.633 mkw. czyli o 104,2 proc. więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Popyt kształtował się na poziomie 24.100 mkw., natomiast poziom pustostanów, który wyniósł 8,3 proc., jest niższy o 1,1 p.p. od średniej z ostatnich pięciu lat.
W pierwszym kwartale 2018 roku do użytku oddano: West Link (13.900 mkw., Echo Investment), Biurowiec BZ WBK (17.000 mkw., BZ WBK) oraz M5 (5.700 mkw., Kernov Properties).

"Wrocław bije kolejne rekordy pod względem ilości powierzchni biurowej i cały czas umacnia swoją pozycję na tle innych miast regionalnych. W tym roku wolumen przekroczy 1 mln mkw. Jednocześnie poziom pustostanów oraz dostępność nowej powierzchni szybko spada, co świadczy o niesłabnącej atrakcyjności Wrocławia dla najemców i dobrze wróży dalszemu rozwojowi rynku powierzchni biurowych w tym mieście," mówi Michał Grabikowski, Dyrektor Działu Reprezentacji Najemców Biurowych we Wrocławiu w firmie Cresa Polska.

źródło: Cresa