Nadal wysoka aktywność inwestycyjna w Polsce

08:55 2018-11-08

CIJ News iDesk II

Załączone dokumenty:

Jak podaje międzynarodowa firma doradcza Savills, istniejące aktywa i modernizacje budynków, a także nowe inwestycje deweloperskie nadal przyciągają uwagę inwestorów w Europie. Polska należy do nielicznych krajów europejskich, w których aktywność inwestycyjna na rynku nieruchomości komercyjnych nadal rośnie. W pierwszych trzech kwartałach bieżącego roku wolumen sfinalizowanych transakcji inwestycyjnych przekroczył 5,0 miliardów euro i był zbliżony do odnotowanego w całym 2017 roku oraz ponad dwukrotnie wyższy niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Rok 2018 zakończy się kolejnym rekordowym wynikiem na rynku inwestycyjnym w Polsce, zarówno pod względem wolumenu transakcji, jak i stóp kapitalizacji, które dla najlepszych nieruchomości spadną do najniższego poziomu w historii.

„Solidne fundamenty gospodarcze i dobre wskaźniki rynków najmu w Polsce stwarzają sprzyjające warunki do inwestowania w nieruchomości dla szerokiego spektrum kupujących. Inwestorzy zainteresowani aktywami klasy core nadal mogą liczyć na znacząco wyższy poziom zwrotu z inwestycji w porównaniu z największymi rynkami Europy Zachodniej. Naszym zdaniem znajdą oni największe możliwości lokowania kapitału w sektorach nieruchomości biurowych i magazynowych ze względu na bardzo ograniczoną podaż najbardziej atrakcyjnych produktów na rynku handlowym. Z kolei inwestorzy z segmentu value-add mają większe możliwości wyboru aktywów we wszystkich głównych sektorach nieruchomości, które wymagają rekomercjalizacji, modernizacji, repozycjonowania, przebudowy lub zmiany funkcji

użytkowej. Jest to szczególnie widoczne w sektorze nieruchomości handlowych, na który w znacznym stopniu wpływają zmiany w strukturze demograficznej. Przez to segment ten stwarza okazje inwestycyjne związane z przebudową istniejących obiektów w celu dostosowania ich do zmieniających się zwyczajów konsumentów w zakresie robienia zakupów i spędzania wolnego czasu” - mówi Michał Stępień, Associate, dział doradztwa inwestycyjnego, Savills Polska.