

LC Corp sprzedaje dwa biurowce

07:52 2019-04-19

CIJEurope.com

Załączone dokumenty:



Firma LC Corp SA podpisała przedwstępne umowy sprzedaży dwóch kompleksów biurowych – katowickiego Silesia Star oraz wrocławskiego Retro Office House. Wartość umów zawartych ze spółkami Ingadi i Artigo, należącymi do międzynarodowego podmiotu inwestującego w nieruchomości komercyjne, to ponad 113 mln euro. Podpisanie umów przyrzeczonych zaplanowano do 15 sierpnia 2019 roku.

Silesia Star to kompleks biurowy klasy A, składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 27 tys. mkw. Obiekty połączone wspólnym ogólnodostępnym pasażem wyróżniają się nowoczesną i prostą architekturą. Biurowiec położony jest przy ul. Uniwersyteckiej, w ścisłym centrum Katowic, bezpośrednio przy Drogowej Trasie Średnicowej, Uniwersytecie Śląskim oraz Muzeum Śląskim. Kompleks zakończył proces komercjalizacji w 2016 roku. Umowa sprzedaży Silesia Star ze spółką Artigo opiewa na ponad 54,3 mln euro.

Retro Office House to usytuowany w centrum Wrocławia prestiżowy biurowiec, wyróżniający się modernistycznym stylem. Portfolio najemców obiektu tworzy 13 polskich i międzynarodowych firm rozlokowanych na 21 tys. mkw. Na parterze obiektu ulokowano lokale handlowo-usługowe. W podziemiach przygotowano 155 miejsc parkingowych. Obiekt został w pełni skomercjalizowany, w zaledwie 6 miesięcy po oddaniu do użytku. Kwota tej transakcji została ustalona ze spółką Ingadi na poziomie 58,8 mln euro.