

Informacja z MIPIM: Lincoln Property Company stawia na wynajem mieszkań w Berlinie i Czechach

10:31 2019-03-15

CIJEurope.com

Załączone dokumenty:



Lincoln Property Company aktywnie poszukuje możliwości inwestycyjnych w Berlinie, powiedział Dyrektor na Europę Troy Javaher. Jest to ważny i jednocześnie pełen wyzwań krok w jeden z najgorętszych rynków nieruchomości. Javaher, dodaje, że rynek jest dość nieprzejrzysty a ceny szybko rosną. „Ale to klasyczny przykład perspektywy” mówi. „Jeśli spojrzysz na przyszłość miasta jako stolicę dużej gospodarki w Europie, może upłynąć sporo czasu zanim będzie tak drogo jak w Paryżu czy w Monachium. Mamy nadzieję, że uda nam się wejść na ten rynek, bo chcielibyśmy w nim wiele zdziałać.”

Javaher mówi, że obecnie firma jest skupiona na 12 aktywach zakupionych na rynku czeskim i słowackim, gdzie aktywnie identyfikuje możliwości budowania wielorodzinnych budynków mieszkalnych do wynajęcia. „Mamy dwa projekty które już jesteśmy gotowi rozpocząć i dwa kolejne w planach,” powiedział wyjaśniając, że Lincoln Property Company ma ogromne wielorodzinne projekty w Stanach Zjednoczonych. To kiedy rozpocznie się budowa jest kwestią otwartą, częściowo z powodu trudności jakie napotykają nawet najbardziej doświadczeni deweloperzy. W zakresie projektu dotyczącego wynajmu mieszkań, Lincoln najprawdopodobniej skupi się na Pradze i Bratysławie.