

Warszawski zasób powierzchni biurowej przekroczył 5,48 mln mkw.

06:52 2019-05-14

CJJEurope.com

Documents attached:



Międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield w raporcie „MARKETBEAT – RYNEK BIUROWY W WARSZAWIE - I KW. 2019 R. ” poinformowała, że całkowity zasób powierzchni biurowej w Warszawie na koniec I kw. 2019 r. wyniósł 5,48 mln mkw. i powiększył się o 20 200 mkw. Według wstępnych danych nowa podaż w całym roku wyniesie 243 300 mkw., co jest wartością o 5% większą niż w roku 2018. W analizowanym okresie wskaźnik powierzchni niewynajętej wyniósł nieco ponad 0,5 mln mkw. (-1,7 pp. r/r). Natomiast aktywność najemców w I kw. 2019 r. wyniosła 140 100 mkw. (-28,8% r/r), z czego ponad 101 000 mkw. (-36% r/r) stanowiły nowe umowy najmu i ekspansje. „Aktywność najemców w pierwszym kwartale roku jest przeważnie na najniższym poziomie, co potwierdza wolumen zawieranych transakcji na warszawskim rynku biurowym w ostatnich pięciu latach. Ograniczona dostępność powierzchni biurowej dostępnej od ręki oraz wysoki udział powierzchni wynajętej w budynkach biurowych planowanych do oddania w 2019 i 2020 roku wraz z transakcjami najemców z sektora bankowego, IT oraz usług dla biznesu, których finalizacja nastąpi w ciągu najbliższych trzech kwartałów doprowadzi do dalszej kompresji dostępnej powierzchni biurowej w szczególności w okolicach Ronda Daszyńskiego i ścisłego centrum Warszawy. Jednocześnie, dzięki ograniczonej dostępności powierzchni w Centrum zyskują strefy niecentralne w których zaobserwowaliśmy wzrost aktywności najemców”, powiedział Jan Szulborski, konsultant w dziale Badań i Doradztwa, Cushman & Wakefield, autor raportu.

