Trójmiasto na ścieżce wzrostu

08:45 2019-03-14

CIJ News iDesk II

Documents attached:

Całkowity zasób nowoczesnej powierzchni biurowej w Trójmieście wynosi 775 000 mkw., co daje czwartą pozycję wśród największych rynków biurowych w Polsce. W ostatnich dwóch latach współczynnik absorpcji na tym rynku przewyższał poziom nowej podaży odpowiednio o 19% i 13% w latach 2017 i 2018, z czego w samym 2018 roku wyniósł ponad 87 500 mkw. Za podaż odpowiadają dwa budynki wchodzące w skład największego kompleksu biurowego w Trójmieście – Olivia Business Center. Są to Oliva Prime A (28 000 mkw.) oraz Olivia Star (45 700 mkw.), która jest jednocześnie najwyższym budynkiem biurowym na tym rynku.

„Trójmiejski rynek biurowy w ubiegłym roku odnotował 11%-owy wzrost zasobów, przy czym największą popularnością cieszy się niezmiennie Gdańsk Oliwa. Po uzyskaniu pozwoleń na budowę na nowe inwestycje przez m.in. Echo Investment, Cavatinę czy RWS, w najbliższych latach możemy spodziewać się powstania dodatkowego hubu biznesowego, mieszczącego się na terenach postoczniowych, tzw. “Młodego Miasta” w Gdańsku…”, mówi Adam Schroeder, Associate, Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych, Cushman & Wakefield.