

## Rozwój prywatnych akademików

08:55 2019-04-17

CIJEurope.com

Documents attached:



Wspólny raport firmy doradczej Colliers International i międzynarodowej firmy prawniczej CMS, zatytułowany „Student housing in CEE – the next big thing”, pokazuje rozwój sektora prywatnych akademików w głównych krajach Europy Środkowej i Wschodniej, prezentuje opinie inwestorów oraz możliwości rozwoju dotyczące tego segmentu rynku. Zgodnie z raportem większość miast z tego regionu do 2028 roku będzie odczuwać znaczny niedobór zakwaterowania dla studentów. Licząc ilość studentów krajowych i zagranicznych w danym mieście w stosunku do podaży łóżek, Warszawa może mieć największe braki w zakresie zakwaterowania w 2028 r. (niedobór 8399 łóżek), następnie Budapeszt (3679), Kraków (1227), Praga (1795) i Bratysława (298).

„Sektor prywatnych akademików otwiera ogromne możliwości zarówno dla graczy, którzy zdecydowali się na budowę własnych projektów, jak i dla inwestorów, którzy są gotowi wspierać finansowo deweloperów. Dla kapitału instytucjonalnego oznacza to nieco większe ryzyko, ponieważ projekty tego typu dopiero wchodzi w fazę rozwoju, ale korzyści znacznie je przewyższają. Chodzi nie tylko o bezpośrednie zyski z inwestycji, ale także możliwość budowania portfela w całym kraju. Kluczowe jest, jak zwykle w takich projektach, znalezienie właściwych partnerów, choć na stosunkowo dojrzałych rynkach inwestorzy są gotowi na przedsięwzięcia typu joint venture. Dla wielu graczy inwestycja w PBSA jest również naturalnym zabezpieczeniem dla inwestycji w pozostałe klasy aktywów, które są bardziej podatne na cykle rynkowe”, mówi Dorota Wysokińska-Kuzdra, partner, dyrektor działu Corporate Finance CEE w Colliers International.

