V Modřanech vyroste nový projekt Rezidence Písková

13:37 2018-12-06

Crest Communications

Přílohy:

Společnost CRESCON uvádí na trh nový projekt Rezidence Písková, který vyroste nedaleko Modřanské rokle v Praze 4. Architektonicky výrazný dům s 55 byty bude rozdělený do čtyř sekcí se samostatnými vchody. Projekt již získal pravomocné územní rozhodnutí. Jeho výstavba potrvá do roku 2021.

„Rezidenci Písková postavíme v atraktivní lokalitě blízko Modřanské rokle, která disponuje velmi dobrou dopravní dostupností do centra města i k vltavskému nábřeží s oblíbenou cyklostezkou. Líbit se zde bude jak aktivním sportovcům, tak rodinám s dětmi a starším párům, které touží po klidných procházkách v přírodě. Kromě výběru lokality jsme věnovali velkou péči také funkčnímu řešení dispozic jednotlivých bytů a volbě použitých materiálů i technického vybavení. Již v základním standardu se proto nachází autentické přírodní povrchy, například dřevěná podlaha a okna, nebo velkoformátové obklady," uvádí Jan Jerie, ředitel společnosti CRESCON.

Architektonický koncept energeticky úsporného bytového domu Rezidence Písková popisuje jeho autor, architekt Petr Holub z projekční společnosti Artprojekt Jihlava: „Objekt je rozčleněný do čtyř pěti- až šestipodlažních sekcí se samostatným vchodem, schodištěm a výtahem, z nichž dvě nižší sekce ustupují do pozadí. Jeho hlavní hmotu kryje bílá fasáda, která zajímavě kontrastuje s barevně i materiálově odlišenými pásy kolem balkonů a horních podlaží." Nový projekt nabídne 55 bytových jednotek v

dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech do 124 m2, které doplní prostorná předzahrádka, balkon nebo terasa. Jeho obyvatelé budou mít k dispozici také parkovací stání umístěná ve dvou podzemních podlažích.

Rezidence Písková vyroste v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu se nachází zastávky autobusů se spojením na linky metra B a C i stanice tramvaje s přímým spojením do centra. Tato oblast nabízí také bohatou občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřské a základní školy, polikliniku, restauraci, obchody nebo poštu, a mnoho míst k aktivnímu trávení volného času včetně cyklostezky vedoucí podél Vltavy a Modřanské rokle.