

Realitní investice v Česku narostly letos o 59%

11:48 2015-11-30

CJJEurope.com

Přílohy:



Celkový objem investic do nemovitostí v České republice za tři první čtvrtletí roku 2015 strmě rostl o 59 procent. Podle nejnovější zprávy Cushman & Wakefield se do konce září zobchodovaly nemovitosti v celkové hodnotě 2,42 miliardy eur při započítání hotelových transakcí a prodejů rezidenčních nemovitostí, jako je například portfolio RPG Byty. Kancelářské, maloobchodní a industriální prodeje dosáhly celkem 1,67 miliardy eur, což podle Lenky Šindelářové z pražské kanceláře Cushman & Wakefield představuje meziroční nárůst o 13 procent.

V Evropě kompenzovala zvýšená aktivita asijského kapitálu pokles počtu amerických investorů. Čínští investoři nakoupili po celé Evropě nemovitosti za 3,9 miliardy eur. V Česku byla nejaktivnější skupina CEFC, která koupila bývalou budovu Živnobanky, Martinický palác a nákupní centrum Oáza Kladno. Vedle multifunkčních a retailových nemovitostí se do hledáčku investorů dostaly také alternativní produkty, jako je studentské ubytování a zdravotnická zařízení. Výnosy dále klesaly: maloobchodní nemovitosti na hlavních evropských nákupních třídách se prodávaly za pět procent, a nejlepší kancelářské budovy za 5,6 procenta. Výnosy průmyslových nemovitostí se pohybovaly kolem 7 procent.

Celkově vzrostl objem realitních investic v Evropě za první tři čtvrtletí 2015 meziročně o 37 procent. Dominovaly nemovitosti ve Velké Británii, následované německými kancelářemi, retailem a průmyslovými halami. Zvýšený zájem investoři projevovali o trhy v Beneluxu, ve

Skandinávii, Španělsku a Itálii.